

הסכם לביצוע עבודות קבלניות לשיפוץ הבניין

שנחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת 2022

בין: א.ר. בחש הנדסה ובניה בע"מ ח.פ. 514731041

באמצעות מורשה החתימה מר בחש ראיד ת.ז. 040275315, קלאנסווה, ת.ד. 3230, מס' טלפון 054-2581891, אשר הינו ערב אישית להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה

מצד אחד

(להלן: "הקבלן")

לבין: בעלי הזכויות בבניין ברחוב פוריה 12 תל אביב

ע"י נציגי בעלי הזכויות

על פי כתב מינוי נציגות מיום _____

מצד שני

(להלן: "המזמין")

והואיל והמזמין מעוניין להתקשר עם הקבלן לצורך ביצוע עבודות קבלניות לשיפוץ חיצוני כמפורט בהסכם זה ובנספח עבודות הקבלן המצורף **כנספח א'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "העבודות") של הבניין ברחוב פוריה 12 תל אביב הידוע בגוש 7016 חלקה 51 (להלן: "הבניין");

והואיל בהסתמך על הצהרותיו והתחייבויותיו של הקבלן, מזמין בזאת מהקבלן את ביצוע העבודות **כאמור בהצעת המחיר המסומנת כנספח א' להסכם זה;**

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, המומחיות, הכישורים, הניסיון וכוח האדם הדרוש לביצוע העבודות וכך גם אנשי המקצוע מטעמו, והינו בעל הסיווג המתאים לביצוע העבודות הקבלניות הנדרשות;

והואיל והקבלן מעוניין לבצע את עבודות הבניה עבור השיפוץ, בתנאים המפורטים בהסכם זה ובנספחיו.

והואיל והצדדים מעוניינים להתקשר בהסכם זה ולהסדיר את מערכת היחסים החוזית והכספית ביניהם;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, כותרות, הגדרות ונספחים:

- 1.1. ההקדמה והמבוא להסכם זה, כמו גם הנספחים לחוזה זה, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים לחוזה זה נועדו לנוחות הצדדים בלבד, ולא ישמשו לפרשנותו של חוזה זה.
- 1.3. מוסכם בזאת, במפורש, כי תנאי הסכם זה משקפים את כל המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו, וכי הצדדים מתקשרים בהסכם זה אך ורק בהסתמך על הסכם זה ועל נספחיו.
- 1.4. מוסכם על הצדדים כי מיד בסמוך לחתימת הצדדים על הסכם זה יחל הקבלן בביצוע העבודות, ובכל מקרה יחל בעבודות לא יאוחר מחלוף 5 ימים מחתימת הסכם זה.

2. הצהרות והתחייבויות הקבלן:

הקבלן:

_____ המזמין:

- 2.1. הקבלן מצהיר כי הינו אחראי לביצוע העבודות ולכל הפריטים והרכיבים שימשו בביצוע העבודות אשר יבוצעו על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו, וכן להסרת צו המבנה המסוכן הרובץ על הבניין.
- 2.2. הקבלן מצהיר כי יישא בעלויות כל החומרים, המכשור וציוד העזר לביצוע העבודות (כאמור בנספח א') ושכר העובדים העובדים מטעמו לצורך ביצועו. כמו כן מאשר כי הוא ו/או מי מטעמו ביקר בבניין, בחן ובדק אותו, את סביבתו ואת דרכי הגישה אליו ובדק את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות, לרבות העובדה כי העבודות עתידות להתבצע בתקופת החורף על כל המשתמע מכך, וכן את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, וכי מצא הכל לשיעור רצונו המלאה ובהתאם לצרכיו ולא תהיה לו כל טענה כנגד המזמין בעניין.
- 2.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר הקבלן כי הוא מודע לכך שרוב הקירות החיצוניים של הבניין פונים למרפסות מקורות ו/או מרפסות גג ולגג, וכי העבודות כוללות טיפול בכל הקירות שבנספח ל-10 הקומות של הבניין, וכן בפאטיו ובכל הפירים, כולל הפיר היורד מעל קומה 8.
- 2.4. הקבלן יהא אחראי לכל מעשה ו/או מחדל ו/או נזק שייגרמו בשל ו/או עקב ביצוע העבודות הן באמצעותו והן באמצעות מי מטעמו כלפי המזמין ו/או כל צד ג' אחר.
- 2.5. הקבלן מצהיר כי אין מניעה משפטית ו/או אחרת כלשהי המונעת ממנו מלהתקשר בהסכם זה, להשתמש בכל הציוד אשר ברשותו כמנהג בעלים ולקיים את כל חיוביו על פיו, על כל הכרוך בהם והנובע מהם.
- 2.6. הקבלן יפעל במלוא השקידה ויקדיש את מיטב האמצעים והאמצעים על פי מיטב הידע והניסיון שברשותו, הדרושים למילוי כל התחייבויותיו, על פי הסכם זה.
- 2.7. הקבלן מצהיר כי בעת ביצוע העבודות יאפשר מעבר סביר להולכי רגל ולרכבים בעת הכניסה והיציאה מהבניין וגישה נוחה וסבירה לשטחים המסחריים ולחניונים וכי יסלק על חשבונו את הפסולת שתצטבר במהלך ביצוע העבודות לאחד מאתרי הפינוי של הרשות המקומית בהתאם לכל דין.
- 2.8. הקבלן מצהיר כי ישתמש במהלך עבודתו בחומרים ובמוצרים באיכות טובה ובהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים.
- 2.9. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות בנאות, תשכ"ט – 1969, לפי סיווג שיפוצים 131 א' וכי הוא מורשה על פי סיווג ועל פי כל דין לבצע את העבודות נשוא הסכם זה.
- 2.10. הקבלן מצהיר כי יש בידיו, בידי עובדיו ובידי כל אדם שיועסק על ידו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה כל הרשיונות, האישורים וההיתרים הדרושים על-פי כל דין ועל-ידי כל רשות לצורך מילוי כל התחייבויות על-פי תנאים אלה. כי הרשיונות, האישורים וההיתרים יהיו בתוקף במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה. כי יודיע למזמין באופן מידי על כל התליה ו/או ביטול ו/או צמצום של רשיון ו/או

היתר ו/או אישור כאמור. מובהר בזה כי היתרים ו/או רשיונות ו/או אישורים המפורטים לעיל נוגעים לעובדי הקבלן או לקבלן ו/או מי מטעמו בלבד ולא בנוגע לעבודות ו/או ביצוען.

2.11. הקבלן מצהיר שהוא מודע לחשיבות הרבה הניתנת על ידי המזמין לביצועו של הפרוייקט בקצב מהיר תוך שמירה על לוח הזמנים הנקובים בהסכם זה ו/או לוחות זמנים שיקבעו מפעם לפעם על ידי המזמין ומתחייב לפעול ללא לאות, ככל שהדבר תלוי בו, להשלמת ביצוע העבודות בהקדם האפשרי.

2.12. עוד מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם לכל דין בכל הקשור לבטיחות העבודות, ובהתאם לכל נוהג מקובל בענף.

2.13. הקבלן יעמיד לרשות המזמין ו/או מי מטעמו כל מסמך, נתוני מחשב, תחשיבים או תוכניות (להלן: "מסמכים הנוגעים לפרוייקט"), ככל שמצויים בידו, מיד עם דרישת המזמין ולא יאחר משלושה ימים מעת הדרישה.

2.14. עם סיום העבודות או עם גמר הפרוייקט או עם הפסקתו של הסכם זה על ידי המזמין בשל הפרתו היסודית על ידי הקבלן, יעמיד הקבלן את כל המסמכים הנוגעים לפרוייקט לרשות המזמין.

2.15. להסרת ספק מובהר בזאת כי כל תוכנית, מסמך, תחשיב וכן כל מידע כתוב או אגור אחר, הקשור לפרוייקט יהיו לקניינו של המזמין מיד עם הכנתם והמזמין יהא רשאי לנהוג בהם מנהג בעלים ולעשות בהם כל שימוש בכל עת, ללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן.

2.16. על הקבלן מוטלת החובה לבדוק, הן לפני ביצוע כל חלק של העבודה, והן תוך כדי ביצועה, את ההתאמה בין המסמכים, ובין המידות והנתונים בפועל, ולהפנות את תשומת לבו של המזמין לכל אי התאמה או חסר.

2.17. הקבלן יסלק מסביבת אתר העבודה, בתום כל יום עבודה, חומרים, כלים ומכשירים, אשפה ופסולת מכל סוג שהוא, ויתיר את סביבת האתר, לרבות מדרכות הסמכות לאתר, כשהן נקיות, הכל ככל הניתן ובאופן סביר וכל עוד אין בכך להקשות ו/או לעכב את העבודות.

2.18. הקבלן מצהיר כי בחן את הוראות החוקים הנוגעים לביצוע העבודה על ידו, לרבות בנוגע לבטיחות ולתנאים הסוציאליים של העובדים המועסקים על ידו, והוא מתחייב למלא אחר כל ההוראות הללו ללא יוצא מן הכלל, ולפצות את המזמין בגין כל נזק ו/או הוצאות שייגרמו לו כתוצאה מהפרת האמור לעיל.

3. הצהרות והתחייבויות המזמין

3.1. המזמין מצהיר כי התמנה ע"י בעלי הזכויות בבניין כדין לצורך ביצוע העבודות וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי בעלי הזכויות בבניין לבצע את העבודות האמורות בהסכם זה.

3.2. המזמין מצהיר כי קרא, בדק והבין את האמור בחוזה זה ובכל נספחיו, כי מצא את כל הנזכר לעיל ולהלן מתאים לכל צרכיו ומטרותיו וכי הוא מעוניין כי הקבלן יבצע בעבורו את העבודות נשוא הסכם זה.

3.3. המזמין מצהיר ומתחייב כי ישלם לקבלן את התמורה בגין ביצוע העבודות בהתאם למועדים הקבועים בסעיף 15 "התמורה" בחוזה זה.

3.4. המזמין מצהיר ומתחייב כי ישתף פעולה עם הקבלן לצורך ביצוע העבודות לרבות להוות גורם מתווך בין הקבלן לשאר בעלי הזכויות בבניין ולרבות, ככל הניתן, הזזת רכבים מאזור ביצוע העבודות ככל שיתבקש לכך על ידי הקבלן.

4. פיקוח על העבודות

4.1. בזמן ביצוע העבודות באתר, יפקח הקבלן ו/או מי מטעמו על ביצוען באופן יום יומי.

4.2. הקבלן ינהל רישומי יומן באתר אשר יבטאו את מצב העבודות באתר, אירועים בו, וכל עניין הרגיל והראוי להירשם ביומן מסוג זה.

4.3. הדיירים יהיו רשאים למנות מפקח מטעמם אשר יפקח על ביצוע העבודות וקיום התחייבויות הקבלן (להלן: "המפקח מטעם הדיירים").

4.4. הקבלן יספק למפקח הדיירים, לפי דרישה ועל חשבון הקבלן, פרטים, דוגמאות וחומרים, ומידע על חומרי גמר וכל דבר סביר שידרוש המפקח מטעם הדיירים לצורך ביצוע עבודתו.

4.5. הקבלן מתחייב לאפשר למפקח מטעם הבעלים לעשות את מלאכתו כמתחייב ובכלל זה לבדוק את התוכניות ואת מצב העבודות בשטח, לרבות קצב התקדמותן ומידת התאמתן להוראות הסכם זה, לבדוק ולהסב את תשומת לבו של הקבלן או מי מטעמו לגבי ביצוע העבודות בהקשר המקצועי והבטיחותי וכיוצא באלה פעולות.

4.6. הקבלן מתחייב להתייחס להערות המפקח בכובד ראש. סבר הקבלן, כי הערה/ות המפקח מטעם הדיירים אינן עולות בקנה אחד עם הוראות הדין ו/או המקובל בענף הבנייה ו/או עם הוראות הסכם זה, יודיע על כך הקבלן לנציגות הדיירים והצדדים יעשו את מירב המאמצים לשם מציאת פתרון מוסכם.

4.7. מובהר כי הוראה שתינתן ע"י המפקח בכתב, כמוה כהוראה שניתנה ע"י הנציגות/הדיירים.

4.8. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין במינוי המפקח מטעם הדיירים ו/או באי-מינויו, כדי לגרוע מאיזו מהתחייבויות הקבלן ו/או להטיל על הדיירים ו/או המפקח מטעמם איזושהי אחריות חוזית, נזיקית ו/או אחרת כלשהי ו/או אחריות לטיב ורמת הביצוע של העבודות ו/או איכותן

4.9. מוסכם כי בכל מקרה בו יתגלעו סכסוכים ו/או חילוקי דעות בעניינים טכניים ו/או תכנוניים ו/או הנדסיים ו/או ביצועיים, ממועד חתימת הסכם זה ועד להשלמת העבודות, כקבוע בהסכם זה, ימסרו הצדדים את הסכסוך לידי מר דניאל טוויטו ("להלן: "המהנדס המוסכם"). המהנדס המוסכם יהיה

מוסמך להכריע בכל חילוקי הדעות המקצועיים בין הצדדים בקשר להסכם זה, לרבות ביצוע העבודות על ידי הקבלן, האחריות לליקויי בנייה, תיקון ליקויי בנייה וכו'. המהנדס המוסכם לא יהיה רשאי להכריע בשאלות משפטיות.

4.10. הסמכות לדון בסכסוכים וחילוקי דעות משפטיים הנוגעים לכריתתו, הפרתו, ביצועו, פירושו, תחולתו, תוקפו ביטולו וכו' של הסכם זה, תהיה לערכאה השיפוטית המוסמכת בתל אביב.

5. ביצוע העבודות:

5.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למפרט האמור בנספח א', לספק על חשבונו את כל החומרים והכמויות.

5.2. הקבלן מצהיר כי התמורה המלאה בגין ביצוע העבודות, החומרים, האביזרים וכל יתר התחייבויותיו שעל פי הסכם זה, הינה התמורה הסופית כמפורט בסעיף התמורה, אשר נקבעה כמחיר פאושלי, לאחר שהקבלן ו/או מי מטעמו בדקו את טיב והיקף העבודות על פי ההסכם והנספחים וכי על סמך הסכמתו נקבעה התמורה באופן סופי (פאושלי), והכל למעט שינויים מצד המזמין ובלבד ואלו יעשו בכתב ויחתמו לפני ביצועים, על ידי הצדדים.

6. לוח זמנים לביצוע העבודות

6.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע עבודות הבניה לא יאוחר מחלוף 5 (חמישה) יום ממועד החתימה על הסכם זה (להלן: "תחילת עבודות הבניה") ובכפוף לאמור בהסכם זה.

6.2. הקבלן מתחייב כי יבצע את העבודות באופן רציף והוא מתחייב להתקדם בהן ולהשלימן באופן שוטף ורצוף עד ולא יאוחר מ 3 חודשים מיום התחלת העבודה (להלן: "תקופת ביצוע העבודות"), בהתאם לקבוע בהסכם זה, ובכפוף לשיתוף פעולה מלא מצד המזמין ו/או מי מטעמו ובכפוף לעמידת המזמין בתנאי התשלום של התמורה לקבלן.

6.3. הקבלן מתחייב להתחיל את העבודות בטיפול בכל הנדרש בחזית הצפונית של הבניין.

6.4. למען הסר ספק, כל עיכוב שייווצר באשמת המזמין (לרבות עיכוב בביצוע התשלומים כאמור בסעיף התמורה) יגרור אחריו עיכוב בסיום ביצוע עבודות הקבלן, והדבר לא יהווה הפרה של הסכם זה מצד הקבלן מבלי לגרוע מהזכויות העומדות לקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לעיל ולהלן.

6.5. העבודות תחשבנה כגמורות עם מסירתן ע"י הקבלן לידי מזמין ולאחר אישור המפקח מטעם בעלי הדירות כי הן גמורות ומושלמות בהתאם להוראות הסכם זה, ולאחר שהוסר צו המבנה המסוכן הרובץ על הבניין. במעמד מסירת העבודות יבדוק המזמין ו/או מי מטעמו את העבודות, והצדדים יחתמו על פרוטוקול מסירה (להלן: "הפרוטוקול") ובו יפורטו כל פגם ו/או ליקוי המהווה חריגה מהסכם זה, אם יהיו כאלה (להלן: "הליקויים")

6.6. המזמין לא יהא רשאי לדחות את מסירת העבודות ברכוש המשותף בבניין שבוצעו על ידי הקבלן לידי או לעכב תשלום כלשהו כלפי הקבלן, בשל ליקויים או פגמים זניחים אשר אין בהם כדי למנוע שימוש סביר ונוח בבניין או בכל חלק ממנו בעת סיום העבודות, ובלבד שצו המבנה המסוכן הוסר.

6.7. עם סיום עבודתו, יסלק הקבלן מהאתר כל דבר, חפץ וחומר מיותר הקשורים בעבודות הקבלן, הכל לפי דרישת

המזמין. שטח האתר יימסר למזמין כשהוא נקי, ללא כל פסולת ושיירים.

6.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ו/או מכל סעד אחר הנתון למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מוסכם כי במקרה והקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים וקצב התקדמות העבודה, והדבר לא יתוקן תוך 14 ימי עסקים לאחר מתן התראה בכתב לקבלן, יהא המזמין רשאי לעכב תשלומים לקבלן ו/או להפסיק את ביצוע העבודה על ידי הקבלן.

6.9. מוסכם בין הצדדים, כי כספים המגיעים לקבלן וטרם שולמו לו, וכמו כן סכום הערבות הבנקאית שהפקיד הקבלן להבטחת מילוי תנאי הסכם זה, ישמשו גם כערובה לתשלום הוצאות הכרוכות בגמר העבודה

6.10. מוסכם כי איחור בסיום העבודות יזכה את בעלי הדירות בפיצוי קבוע ומוסכם מראש של 02.5% מסך התשלום הכולל לכל יום של איחור, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לדיירים על פי הסכם זה ו/או הוראות הדין

7. עיכובים בהשלמת העבודות:

7.1. למרות האמור בסעיף 5 לעיל, מוסכם על הצדדים כי באם יחול עיכוב בביצוע העבודות ו/או השלמת העבודות או כל חלק מהן מחמת קיומו של כח עליון ו/או מגיפה ו/או חוסר ארצי בחומרים ו/או חוסר ארצי בעובדים ו/או סגרים שיש בהם למנוע את ביצוע העבודות (לעניין זה סגרים על השטחים לא יחשבו כסגרים לעניין זה) וכיוצ"ב, תהא לקבלן הזכות לדחות את יום סיום העבודות **(להלן: "יום סיום העבודות")** למשך הזמן המתחייב מן הכח העליון והנסיבות שבעטיין ייגרם העיכוב ובתוספת 20 ימי התארגנות לאחר סיום המניעה כאמור.

7.2. דחיית מועד יום סיום העבודות עפ"י הוראת סעיף 7.1 לעיל לא תחשב כהפרת חוזה זה על ידי הקבלן, והקבלן לא יהיה חייב ואף המזמין לא יהא זכאי, לקבל ו/או לתבוע מהקבלן כל סעד פיצוי, שיפוי, דמי נזק ו/או כל הטבה אחרת בגין כל נזק שייגרם למזמין (אם ייגרם) ולא יהא בכך עילה לשחרור המזמין מאיזו מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, בכפוף לזכות לדחיית התשלומים בהתאם לקצב התקדמות העבודות.

7.3. איחור ו/או כל התחייבויות יסודית היורדת לשורשו של הסכם זה אשר תופר על ידי מי מהצדדים, תזכה את הצד הנפגע בסעדים הניתנים עפ"י כל דין.

8. הפסקת עבודת הקבלן

8.1. המזמין יהיה רשאי להפסיק את עבודת הקבלן רק בשל הפרת הסכם זה על ידי הקבלן ורק לאחר מתן התראה לקבלן בת 20 ימים לתיקון ההפרה (אלא אם מדובר בעניין כאמור בסעי' 8.3 שלהלן) ככל שהקבלן לא תיקן את ההפרה כאמור בסעי' 8.1. לעיל והופסקה עבודת הקבלן, יהא רשאי המזמין למסור את ביצוע יתרת העבודות לקבלן אחר לפי שיקול דעתו הבלעדי, והקבלן יפנה את כל העובדים ו/או החומרים ו/או כלי העבודה משטח העבודה בבניין.

8.2. הקבלן לא יתנגד, בכל דרך שהיא, למסירת העבודות לקבלן אחר, בין במישרין ובין בעקיפין ולא יעשה כל פעולה כדי לסכל כוונתו של המזמין למסור את ביצוע יתרת העבודות לקבלן אחר וינקוט בשיתוף פעולה מלא עם הקבלן האחר ו/או המזמין בכל הנוגע לכך.

8.3. המזמין יהיה רשאי להפסיק את העבודות בהתראה בת 7 ימים ולבטל את ההסכם באחד המקרים הבאים:

8.3.1. הקבלן הזניח את העבודות לפרק זמן העולה על 7 ימים באופן הדורש פעולה דחופה של המזמין לצורך מניעת נזקים.

8.3.2. איחור בהתחלת עבודות הבנייה העולה על 30 ימים מהמועד הקבוע בהסכם זה.

8.3.3. במקרה שהקבלן הוכרז כפושט רגל או שניתן נגדו צו פירוק או צו כינוס נכסים או במקרה שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או באם מונה מפרק או מפרק זמני על הקבלן או אם הקבלן הגיש הצעה להסדר עם נושיו והכל במקרה שמינוי או צו כאמור לא בוטל בתוך 45 יום ממתן צו בית המשפט.

8.3.4. במקרה שהוטל עיקול על רכוש הקבלן הנמצא באתר הבניה או על חלקו, המונע בעד המשך תקין של העבודה והעיקול לא הוסר בתוך 30 יום מיום הטלתו.

9. שינויים ותוספות:

9.1. ככל שיזמין המזמין מאת הקבלן ביצוע שינויים ו/או עבודות נוספות בבניין (להלן: "השינויים") לאחר חתימת הצדדים על הסכם זה והקבלן יסכים לבצען, יחולו ההוראות הבאות:

9.2. השינויים תוכננו בתיאום עם אדריכל ו/או מהנדס ו/או קונסטרוקטור ו/או כל מומחה אחר (ככל והשינויים דורשים את אישור כל אחד מהמומחים בתחומן) ואושרו על ידם מראש ובכתב ובלבד והתמורה בגין השינויים הללו כמו גם העיכוב בלוח"ז, סוכם מראש בין המזמין לקבלן.

9.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי המזמין יישא בכל העלויות הקשורות בתכנון וביצוע השינויים (אם יבוצעו). בכל מקרה שיתבקשו שינויים שלשם ביצועם נדרש שיפוץ, יהיה על המזמין לשאת בהוצאות הכרוכות בהן.

9.4. סוכם בין הצדדים על ביצוע שינויים כלשהם, יידחה יום המסירה האמור לעיל לתאריך מאוחר יותר שיוסכם בין הצדדים כסביר, וזאת בהתאם לתקופת הזמן הדרושה לביצוע השינויים, שתקבע בהסכמת המזמין והקבלן מראש ובכתב, על גבי טופס הזמנת השינויים. יובהר כי על גבי טופס השינוי, יהיה רשום הזמן הסביר, וכן עלות השינוי ותנאי התשלום בגינו ורק טופס ערוך כפי שצוין לעיל והתום על ידי המזמין יחייב אותו.

9.5. מוסכם, כי מחירם של השינויים, אינו מהווה חלק מהתמורה על פי חוזה זה, והוא יקבע על פי מחירון "דקל" כפי שיהיה באותה העת, וישולם ע"י המזמין במעמד חתימת ההזמנה, בנפרד מתשלום התמורה בעבור ביצוע העבודות שעל פי הסכם זה.

9.6. המזמין מצהיר כי הינו מודע לכך שביצוע שינויים עתידיים עלול לכלול דחיית מועד מסירת החזקה בהתאם לקביעת הקבלן. תנאי לכך, הוא כי בטרם יאושר השינוי, יחתום המזמין על טופס ההזמנה/השינויים ובו יהיה נקוב המחיר ומועד הדחיה.

10. העמדת הבניין לרשות הקבלן

10.1. המזמין יעמיד את החלקים בבניין, הנדרשים לביצוע העבודות, לרשות הקבלן למטרת ביצוע העבודות על-פי חוזה זה לרבות הקמת פיגומים בשטח הבניין, הנחת ציוד וחומרים בשטח הבניין ועד לסיום העבודות. הקבלן מתחייב לפנות מיד בסיום העבודות את הפיגומים, הציוד והחומרים משטח הבניין. למען הסר ספק, כל החומרים אשר יותרו לאחר ביצוע סיום העבודות יהיו שייכים לקבלן והמזמין לא יוכל לדרוש את החומרים ו/או הציוד ו/או את שוויים, מאת הקבלן. למען הסר ספק יובהר כי רכבים לא מורשים להחנות בזמן העבודה וכל נזק שייגרם הינו באחריותם הבלעדית של בעלי הרכבים. כמו כן נדרש לפנות ולהכניס את הציוד והריהוט הניידים בכל המרפסות והגגות ולהשאיר שטח נקי לחלוטין לצורך ביצוע העבודות. במידה והדיירים לא יפנו האחריות הבלעדית לנזקים לציוד הנ"ל תהיה של דיירי הבית בלבד ולא יהיו טענות/מענות כלפי הקבלן. אין באמור לגרוע מאחריות הקבלן לכל נזק שיגרם למחוברים של קבע, לרבות מנועי מזגנים, חלונות, מעקות, ריצוף וכיוצב' ו/או לכל נזק אחר שיגרם על ידו ו/או על ידי מי מטעמו במהלך העבודות לרכוש הדיירים ו/או לרכוש המשותף.

10.2. הקבלן מתחייב לגדר את שטח הקרקע והעבודה ולהציב שלט בהתאם לדרישות הרשויות ולחוקים ולתקנים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ולשם מניעת כניסת צדדי ג' לשטח במהלך העבודות.

11. שילוט

הקבלן יבצע ויתקין, במיקום שייקבע על ידי הקבלן ובהתאם לדרישות החוק והתקנות, שילוט באתר הפרויקט על חשבון.

12. עובדים

12.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה כמו גם ראש צוות אשר יהא אחרי על ביצוע העבודות בהתאם למפרט בפועל וכן לבטחם בביטוחים המתאימים על פי דין. מובהר כי למזמין לא תהיה כל מחויבות ו/או יחסי עובד מעביד ו/או אחריות כלשהי כלפי העובדים ו/או קבלני המשנה המועסקים באתר.

12.2. למען הסר ספק, הקבלן ו/או מי מטעמו, מתחייבים בזאת כי לא יטענו ולא יעלו טענות בפורום ובמועד כלשהו על קיומם של יחסי עובד ומעביד, בינם לבין המזמין ו/או לבין מי מטעמו של אלו. למען הסר ספק, אין ולא יהיו יחסי עובד מעביד בין הצדדים ו/או מי מטעמו, והם מוותרים בזאת על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה האחד כלפי משנהו בקשר להעדר יחסי עובד ומעביד וככל שמי מהצדדים לחוזה זה יקבל דרישה ו/או תביעה כאמור, מתחייב הוא להודיע לצד השני תוך 7 ימים מאת שנודע לו על כך על מנת לאפשר לצד השני לטפל בכל תביעה או דרישה.

12.3. כל התשלומים המגיעים לעובדים המועסקים על ידי הקבלן, הן בהתאם לכל הוראות חוק והן בהתאם לכל הסכם עבודה קיבוצי או מיוחד, ישולמו על ידי הקבלן בהתאם להן. הקבלן יפצה את המזמין בעבור כל נזק ו/או הוצאות שייגרמו לו כתוצאה מהפרת האמור לעיל.

13. בטיחות

13.1. למען הסר ספק מובהר מפורשות כי כל החובות המוטלות על הקבלן עפ"י כל דין ו/או כאמור בחוזה זה ובנספחיו, יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו של הקבלן ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה וקבלנים אחרים וגורמים אחרים ו/או עבודות המבוצעות על ידי מי מטעמם ו/או בשמם.

13.2. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים עפ"י כל דין על מנת למנוע שיבושים והפרעות בתנועה לאורך זמן.

13.3. הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי במקום ביצוע העבודות יונהגו סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נאותים למניעת נזקים לעבודות ו/או לכל אדם ו/או רכוש שבחזקתו ובאחריותו וכן לקיים את ההוראות הבטיחותיות שבחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970.

14. אחריות וביטוח

14.1. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין וכלפי צד שלישי לנזקים שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו בביצוע העבודות ו/או תוך כדי ביצוע העבודות, והוא בלבד ישא בכל הנזקים והפיצויים העלולים להתחייב מכך על פי כל דין. אם המזמין יחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד נזקים שהקבלן אחראי להם כאמור, יהיה הקבלן חייב בשיפוי מלא לטובת המזמין על תביעה הנ"ל בכל ההקדם, לרבות החזר הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין.

14.2. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל, טרם התחלת ביצוע העבודות, הקבלן מתחייב לערוך ולבטח על חשבונו את ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בכל הביטוחים הרלוונטיים והנדרשים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, בהתאם לפוליסה המצורפת להסכם זה.

14.3. הקבלן מתחייב לבטח את עובדיו וכל העובדים מטעמו בבניין (לרבות קבלני משנה) למשך כל תקופת ביצוע העבודות. ידוע לקבלן, כי אם לא יבטח את צידו – שאז יהא הדבר באחריותו בלבד. הקבלן מצהיר כי בידיו ביטוח אחריות מעבידים לכיסוי כל חבות כלפי כל עובדיו ו/או המועסקים מטעמו ו/או על ידו באופן כלשהו בקשר עם העבודה נשוא הסכם זה ו/או הפרויקט.

14.4. הקבלן מתחייב לחדש את כל הביטוחים בתום כל תקופת ביטוח באופן שיהיו בידיו פוליסות ביטוח תקפות, במשך כל תקופת הסכם זה ועד למועד סיום העבודות ומסירתם למזמין.

14.5. למען הסר ספק, כל פוליסות הביטוח מטעם הקבלן ו/או מי מטעמו יכללו סעיף המורה על ויתור זכות השיבוב כלפי המזמין והפוליסות יכסו את המזמין מפני נזקיו ו/או הפסד ו/או אובדן העלולים

להיגרם במישרין או בעקיפין למזמין ו/או לבניין ו/או לעבודות ו/או לרכוש ו/או לצד ג' ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירות הקבלן ו/או כל גורם אשר פעל מטעמו בביצוע שרותיו על פי הסכם זה.

14.6. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או שלא לחדשם וזאת במהלך כל תקופת ביצוע העבודות לרבות תקופת הבדק.

14.7. תנאי לתחילת העבודות בבניין על ידי הקבלן הוא הצגת פוליסת ביטוח העומדת בדרישות הסכם זה למזמין, אשר אושרה על ידי המפקח מטעם בעלי הדירות .

15. התמורה:

15.1. בתמורה לביצוע כלל העבודות המפורטות בחוזה זה על נספחיו ע"י הקבלן עד לסיומן, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את הסך של **490,000 ₪ בתוספת מע"מ** (סה"כ 573,300 ש"ח, **במילים:** חמש מאות שבעים ושלושה אלף ושלוש מאות שקלים חדשים) ע"פ לוח התשלומים כדלקמן:

15.2. פעימה ראשונה - 30% בעת סיום הרכבת פיגומים וקבלת אישור פיגומים על ידי מתקין מוסמך (חזיתות "הרבי מבכרך" + "פוריה")

15.3. פעימה שנייה - 30% בעת גמר שיקומי בטונים + גמר עבודות צבע על 2 חזיתות (חזיתות "הרבי מבכרך" + "פוריה").

15.4. פעימה שלישית - 20% בעת הרמת פיגום בשתי חזיתות הבניין הנותרות לרבות שתי רחבות הפטיו עם אישור פיגומים על ידי מתקין מוסמך.

15.5. פעימה רביעית - 20% בעת גמר שיקומי בטונים + גמר עבודות צבע על 2 חזיתות הנותרות ורחבות הפטיו + קבלת אישור מהנדס תכנון (קונסטרוקטור) + הסרת צו "מבנה מסוכן" + קבלת תעודת גמר וסיום עבודות על הבניין מהמפקח מטעם הדיירים.

15.6. למען הסר ספק הפרת סעיף זה על ידי המזמין, אלא אם נבעה מטעמים התלויים בקבלן הינה הפרה יסודית של הסכם זה **(להלן: "הפרה יסודית")**.

15.7. ככל ומי מבעלי הזכויות בבניין יבקש לשלם את חלקו בעלות העבודות ישירות לקבלן, מתחייב הקבלן להמציא לבעל הזכות חשבונית מס כדין. נמסרו לקבלן המחאות לביצוע תשלומים באופן ישיר על ידי בעל/י דירה/ות בבניין, אזי במקרה שבו לא יכובדו המחאות כלשהן, לא תהיה לנציגות אחריות כלשהי כלפי הקבלן בעניין זה, והאחריות הבלעדית תהיה של בעל הדירה הרלוונטי.

15.8. למען הסר ספק, מובהר כי התשלומים המפורטים לעיל, אשר מפורטים בהתאם לשלבי ביצוע העבודה, לא יהיו צמודים למדד תשומות הבנייה ו/או למדד כלשהו וישולמו תוך 3 ימי עסקים מאת דרישת הקבלן ובהתאם ללוח התשלומים. **מובהר כי תום כל שלב, לצורך ביצוע תשלום לקבלן ובכלל, יאושר על ידי המפקח מטעם בעלי הדירות**

15.9. מובהר כי לכל תשלום יתווסף מע"מ כדין בהתאם לשיעור המע"מ אשר יחול באותו מועד.

15.10. הקבלן מאשר כי התמורה בגין ביצוע העבודות, החומרים, האביזרים וכל יתר התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, נקבעה כמחיר פאושלי והיא סופית ומוחלטת על בסיס המפרטים ושטח הבניין שחושב על ידו בהתאם למפרט, נכון למועד החתימה על הסכם זה, ולאחר שהקבלן בדק את טיב והיקף העבודות ואת האתר וסביבתו וכי על סמך הסכמת הקבלן, נקבעה התמורה, באופן מלא, סופי ומוחלט

15.11. כמו כן, במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה על ידי המזמין ולאחר שנתן הקבלן התראה בת 7 ימים למזמין לתיקון ההפרה, יוכל הקבלן להודיע למזמין על סיום עבודתו לאלתר בבניין וככל שנתרה יתרה לתשלום מאת המזמין לקבלן, יעשה הדבר בתוך 7 ימי עסקים ממועד קבלת ההתראה ומבלי לגרוע מזכותו של הקבלן לסעדים נוספים מאת המזמין על פי כל דין. יובהר כי ככל והקבלן יחליט לסיים את עבודתו לאור הפרה יסודית מאת המזמין, ישא המזמין בכל הוצאותיו ו/או נזקיו של הקבלן ובכל האחריות לעניין ביצוע העבודות שטרם בוצעו על ידי הקבלן עד לאותה עת, וכי ממועד זה יצטרך המזמין לסיים את העבודות באמצעות מי מטעמו ולבטח את ביצוע העבודות על חשבונו על פי כל דין וכי לקבלן לא תהיה יותר שום אחריות ו/או חבות כלפי המזמין ו/או כל צד ג' ביחס לעבודות שטרם בוצעו על ידי הקבלן, והמזמין ישלם לקבלן את מלוא יתרת התמורה אשר טרם שולמה לקבלן, בהתחשב בשלב העבודות שבוצעו על ידו.

16. סיום ביצוע ומסירת העבודות

16.1. לאחר סיום ביצוע העבודות והסרת צו המבנה המסוכן הרובץ על הבניין, יבצעו הצדדים ו/או מי מטעמם סיור בבניין לסקירת סיום העבודות והמזמין יחתום על מסמך בו הוא יאשר לקבלן את סיום העבודות ובו יציין המזמין את כל הפגמים ו/או אי ההתאמות ו/או הליקויים אשר גילה המזמין בעת הסיור (להלן: "פרוטוקול סיום העבודות/מסירה") ככל שיהיו כאלו. תקופת הזמן, כאמור, שבמהלכה יפעל הקבלן לתיקון הליקויים, לא תהווה משום דחיית מועד המסירה ו/או עילה לדחיית תשלום כלשהו המגיע לקבלן מאת המזמין, ובלבד שאין המדובר בליקויים אשר מונעים שימוש ראוי בבניין ו/או בסטייה המהווה חריגה מן המפרט.

16.2. מובהר בזאת כי אין ברישום הפגמים ו/או בחתימת הקבלן או נציגו על פרוטוקול סיום העבודות הודאה ו/או אישור לקיום איזה מהליקויים הנטענים שפורטו על ידי המזמין בפרוטוקול סיום העבודות. סירב המזמין לחתום על פרוטוקול סיום העבודות ו/או סירב הקבלן ו/או מי מטעמו לרישום הליקויים בפרוטוקול ו/או לחתימה עליו, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה מצד המזמין ו/או הקבלן לפי העניין.

17. תיקון ליקויים, ותקופת אחריות

17.1. בנוסף לאמור בהסכם זה, הקבלן אחראי לטיב העבודות וכל חומר הכלול בהן במשך 4 שנים

החל מתאריך סיום העבודות, (להלן: "תקופת האחריות"), זאת מבלי לגרוע מאחריותו על פי כל דין החל על ההסכם.

17.2. הקבלן מתחייב לתקן את כל הליקויים והפגמים אשר יתגלו במהלך תקופת האחריות ולהחליף

על חשבוננו כל פריט לקוי כאשר התחייבות זו של הקבלן מותנית בתנאים כדלקמן:

17.2.1. לגבי ליקויים ופגמים שניתן היה לגלותם בבדיקה סבירה של אדם שאינו מומחה

במועד המסירה- בתנאי, שירשמו בפרוטוקול המסירה או כי המזמין יודיע עליהם בכתב לקבלן

בתוך 30 ימים לכל המאוחר ממועד המסירה.

17.2.2. לגבי ליקויים ופגמים שלא ניתן היה לגלותם בבדיקה סבירה במועד המסירה -

בתנאי כי המזמין הודיע עליהם בכתב לקבלן בתוך 30 יום מיום שגילה אותם.

17.3. הקבלן ידאג לכך כי התיקון ייעשה תוך הפרעה מינימלית לשימושו של המזמין ו/או מי מטעמו

בבניין.

17.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי אם המזמין לא יאפשר את ביצוע הבדיקות ו/או

התיקונים כאמור, לא יהיה הקבלן חייב לבצע את התיקונים ויראו את המזמין כמוותר על כל טענה

ו/או תביעה בקשר לליקויים אלו ו/או הנובע מהם. האמור בסעיף זה כפוף לכך שהקבלן תיאר עם

המזמין מראש הגעתו לצורך ביצוע התיקונים וכי לא ארעו נסיבות חריגות אשר מנעו מהמזמין

להיות נוכח.

17.5. מוסכם כי אחריות הקבלן לליקויים ו/או נזקים ו/או פגמים, לא תחול לגבי אובדן ו/או נזק ו/או

פגם, שיתהוו בבניין, עקב שימוש בלתי סביר ו/או בלתי חוקי ו/או שלא בהתאם להוראות האמורות

בחוזה זה ו/או בגין העדר תחזוקה שוטפת ראויה או בגין תיקון, החלפה או ביצוע כל פעולה שלא

ע"י בעלי מקצוע מורשים או בשל מעשה ו/או במחדל של המזמין ו/או מי מטעמו ו/או שאירעו ו/או

נגרמו בזדון ו/או ברשלנות. מוסכם כי אחריות הקבלן לא תחול על אביזר ו/או מתקן ו/או שינוי שלא

הותקן ו/או שלא נבנה ע"י הקבלן.

17.6. ביצוע תיקון כלשהו לא יפטור את הקבלן מאחריותו לתיקוני ליקויים, קלקולים או תקלות תוך

תקופת האחריות, וגם אם יתגלו פעם נוספת למרות התיקון שכבר בוצע על ידי הקבלן, יהיה על

הקבלן לתקן שנית את אותו הליקוי, קלקול או תקלה והוראות סעיף זה יחולו גם על תיקון נוסף זה.

18. ערבות ביצוע

18.1. להבטחת התחייבויות הקבלן לביצוע הנאות, המלא והסופי של העבודות כמתחייב מהסכם זה,

יפקיד היזם בידי ב"כ בעלי הדירות, במועד תחילת ביצוע העבודות ערבות ביצוע בסך 28,665 ₪

בנוסח המצורף כנספח להסכם זה (להלן: "הערבות").

18.2. הערבות תבוטל לאחר שהמפקח מטעם הדיירים אישרו כי הקבלן השלים את כל התחייבויותיו

הקבלן:

_____ המזמין:

על פי ההסכם כלפי בעלי הדירות, ובכפוף להפקדת ערבות בדק כהגדרתה להלן בידי ב"כ הבעלים.
18.3. בעלי הדירות יהיו רשאים לממש ולפרוע את ערבות הרלוונטית בכל מקרה שבו הקבלן הפר התחייבות כלשהי על פי ההסכם ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימים מעת שנדרש לכך.
18.4. אין במתן הערבות ו/או מימושה מכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לבעלי הדירות מכח הסכם זה ו/או מכח כל דין.

19. ערבות בדק

19.1. עם אישור השלמת העבודות כאמור לעיל, להבטחת תיקון ליקויים שהתגלו ו/או יתגלו בעבודות, בהתאם להתחייבויות הקבלן בהסכם זה, יפקיד הקבלן בידי ב"כ בעלי הדירות ערבות בדק בסך 45,864 ₪ בנוסח המצורף כנספח ■ להסכם זה (להלן: "ערבות הבדק").
19.2. ערבות הבדק תבוטל בתום 12 חודשים ממועד אישור השלמת העבודות כאמור לעיל.
19.3. בעלי הדירות יהיו רשאים לממש את ערבות הבדק בכל מקרה שהקבלן לא עמד בהתחייבותו לביצוע תיקון ליקוי כלשהו שהתגלה ו/או יתגלה בעבודות.
19.4. אין במתן הערבות ו/או מימושה מכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לבעלי הדירות מכח הסכם זה ו/או מכח כל דין.

20. הפרות ותרופות

20.1. על הפרת חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.
20.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, ובנוסף למקרים שפורטו לעיל כהפרות יסודיות, הפרה יסודית של חוזה זה תהיה כל הפרה יסודית אחרת כמשמעותה על פי חוק החוזים.
20.3. מבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לקבלן לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין, הרי המועד הנקוב לביצוע חיובי הקבלן על פי הסכם זה יידחה מאליו אם לא יעמוד המזמין במועדי התשלום הקבועים בהסכם זה.
20.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אם המזמין לא ישלם אחד או יותר מן הסכומים שעליו לשלם לקבלן על פי החוזה במלואו ובמועדו, יהא הקבלן רשאי, אך לא חייב, לאחר שדרש מהמזמין לתקן את ההפרה בתוך 7 ימים והמזמין לא עשה כן בתקופה הנ"ל, להפסיק את ביצוע העבודות כאמור לעיל. במידה ותקום למי מהצדדים עילה לביטולו של חוזה זה, על פי האמור בחוזה זה ו/או על פי כל דין, ייעשה הביטול בהודעה במכתב רשום מאת מבקש הביטול, בו יצוין כי החוזה מבוטל בשל הפרה יסודית, או שתשלח התראה בגין ההפרה במקרה שלא תתקן ההפרה בתוך 7 ימים ממסירת ההתראה.
20.5. מוסכם בזה, כי אם בוטל החוזה עקב הפרתו על ידי מי מהצדדים, יהא זכאי הצד הנפגע לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בשיעור השווה ל - 10% (עשרה אחוזים) מהתמורה.

21. הוראות שונות:

הקבלן:

_____ המזמין:

- 21.1. הצדדים מצהירים כי בדקו את כל הנספחים, לרבות המפרטים, הכמויות, המידות והתוכניות, לפני חתימתם על הסכם זה ואין ולא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה.
- 21.2. תנאי ההסכם משקפים את המוסכם והמותנה בין הצדדים. הקבלן לא יהיה קשור בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים, השפעות והתחייבויות, בעל פה או בכתב, שאינן נכללות בהסכם ושנעשו, אם בכלל, לפני חתימתו. כל שינוי, תיקון, ארכה, ויתור, הנחה בכל הנוגע להסכם או תנאי מתנאיו, או תוספת להסכם לא יהיו ברי תוקף אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם.
- 21.3. שום התנהגות מצד הקבלן ו/או המזמין לא תחשב כוויתור על זכות על פי החוזה ו/או על פי דין, או כוויתור או כהסכמה מצדו לאיזה הפרה או אי קיום של תנאי מתנאי החוזה, או כהסכמה למתן דחיה או ארכה לביצוע כל פעולה אשר יש לעשותה על פי החוזה או כשינוי/ביטול או תוספת של תנאי כלשהו, אלא אם נעשו במפורש, בכתב ובחתימת הצדדים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הסכמה לסטות מתנאי חוזה זה לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכות מזכויותיו לפי חוזה זה, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי החוזה.
- 21.4. הקבלן ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים בשום שלב להעביר לאחר את זכויותיהם ו/או התחייבויותיהם עפ"י חוזה זה, כולן או מקצתן, אלא לאחר קבלת הסכמתו של המזמין מראש ובכתב.
- 22. מסירת הודעות**
- 22.1. כל הודעה שמבקש צד לחוזה לשלוח למשנהו, תישלח בדואר רשום לכתובתו של הצד השני, כפי שמופיעה במבוא לחוזה זה, או תימסר ביד לצד השני במסירה אישית או בהודעת ווטסאפ. מבלי לגרוע מן האמור מוסכם בין הצדדים כי התקשורת השוטפת תנוהל באמצעות דוא"ל או באמצעות אפליקציית הווטסאפ בהתאם למספר הטלפון הסלולארי המופיע במבוא לחוזה זה, לצד השני והכל בהתאם לאמור להלן.
- 22.2. הודעה שתישלח בדואר רשום כאמור בסעיף, תיחשב כהודעה שנתקבלה אצל הנמען תוך חמישה ימי עסקים ממועד משלוחה בדואר רשום מסניף דואר בישראל או תוך 48 שעות מאת שליחת הודעה באימייל או תוך 24 שעות מאת שליחת הודעה באפליקציית הווטסאפ.
- 22.3. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה.
- 22.4. כל צד לחוזה מתחייב להודיע למשנהו ולמפקח, על כל שינוי בכתובתו, תוך שלושה (3) ימים ממועד השינוי.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן:

_____ המזמין:

הקבלן:

_____ המזמין: